

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 399536/2025/OV.Ryv

Praha, dne 8.07.2025

Č.jedn.: MCP8 409705/2025

Troja/d 506

Vyřizuje: Ing. Jana Ryvorová

ID záměru: Z/2025/67946

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace,
IČO 00639524, U Synagogy 236, 180 00 Praha,
které zastupuje ABCD Studio, s.r.o., IČO 22794107, Paříkova 910, 190 00 Praha**

(dále jen "stavebník") podal dne 10.04.2025 žádost o povolení záměru

**snížení energetické náročnosti stavby občanského vybavení
Praha, Troja č.p. 506, Svídnická 1**

a dne 7.7.2025 žádost o odstranění stavby

**garáže
Praha, Troja č.p. 506, Svídnická 1**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1316 v katastrálním území Troja.

Stavební úřad v průběhu výše uvedených řízení zjistil, že řízení spolu věcně souvisejí a týkají se týchž účastníků, a proto je usnesením č.j. MCP8 428383/2025, spis.zn. MCP8 399536/2025/OV.Ryv ze dne 8.7.2025 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), z moci úřední spojil. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve věci

**odstranění garáže
a**

**snížení energetické náročnosti stavby občanského vybavení
Praha, Troja č.p. 506, Svídnická 1**

na pozemku parc. č. 1316 v katastrálním území Troja.

Záměr obsahuje:

odstranění dočasné stavby garáže

- umístěná v severní části areálu, v těsné blízkosti severozápadního rohu BLOKU B
- jednopodlažní a nepodsklepená stavba
- obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,8 m x 3,5 m
- zastřešen plochou střechou v jednotném sklonu, s výškou atiky + 2,40 m
- z konstrukčního hlediska: stěnový zděný systém s tloušťkou stěny 200 mm
- stavba není napojena na sítě technické infrastruktury
- dešťová voda je svedena do okapového žlabu
- postup bouracích prací: směrem od shora dolů, od střechy po základy
- po odstranění bude terén srovnán a zatravněn

snížení energetické náročnosti objektu a zlepšení tepelné ochrany budovy:zateplení fasády

- vnější plášť fasády objektu tvoří fasádní systém Feal, který se skládá ze skleněných tabulí, nosného hliníkového roštu, do něhož bude vložena nová tepelná izolace v tl. 80 mm z minerální vlny
- izolace bude zakryta cementotřískovou CETRIS deskou tl. 14 mm a dále bude použita tepelná izolace z EPS v tl. 140 mm
- zastřešení všech pavilonů (jednotlivých bloků) je provedeno plochou střechou jednoplášťovou, pouze v případě pavilonu D je střecha dvouplášťová
- nosná konstrukce střechy bude zateplena tepelnou izolací z EPS v tl. min. 260 mm
- všechny pavilony jsou vzájemně propojeny

zateplení patní části obvodového pláště a části základových konstrukcí

- do úrovně 800 mm pod upravený terén
- extrudovaný polystyrén XPS v tl. 120 mm

zateplení střech

- nejprve dojde k odstranění stávajícího souvrství obsahující azbest
- kompletně budou odstraněny stávající vrstvy (u jednoplášťové i dvouplášťové střechy)
- zateplení bude provedeno tepelnou izolací EPS tl. 260 mm

výměna výplní otvorů

- okenních a dveřních výplní – za plastové s izolačními trojskly
- otvorů ve střešní rovině

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpis (dále jen "stavební úřad") vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí a středa 8 - 12, 13 – 15:30 hodin, U Meteoru 6, Praha 8).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze

v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. ABCD Studio, s.r.o., IDDS: 6tzdgb6

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Městská část Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

3. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně:

4. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Obyčejně:

7. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IDDS: ghj9qbw

8. Pavel Hroch, IDDS: k8zag97

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Jana Ryvorová.